**ПАСПОРТ**

**готовности зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2019/2020 г.**

Адрес: г. Дербент Наименование учреждения МБДОУ «ЦРР-детский сад №4 «Василек»

Принадлежность объекта:

**1. Общие сведения**

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Административное\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Год постройки: 1956. год капитального ремонта: ----------

3. Характеристика объекта:

Этажность - одноэтажное здание

общая полезная площадь объекта: 348,88 (м2);

жилая площадь 260,62

нежилая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(м2).

4. Инженерное оборудование:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Кол-во, шт | Примечание |
| Тепловой пункт |  |  |
| Водомерный узел |  |  |
| Тепловой ввод |  |  |
| Водопроводный ввод |  |  |
| Электрический ввод |  |  |
| Система АППЗ и дымоудаления |  |  |
| Лифты |  |  |

5. Источники: теплоснабжения: автономная

газоснабжения: г. Дербент. ОАО Межрегион газ электроснабжения: ДГЭС \_\_\_\_

**2. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2019/2020 г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию | | Единицы измерения | Всего по плану | Фактически выполнено |
| 1 | **Ремонт кровли** | | м2 |  |  |
| 2 | **Ремонт чердачных помещений, в том числе:** | | - |  |  |
| утепление (засыпка) чердачного перекрытия | | м2 |  |  |
| изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | | п.м. |  |  |
| 3 | **Ремонт фасадов, в том числе:** | | - |  |  |
| ремонт и покраска | | м2 | 320 |  |
| герметизация швов | | п.м. |  |  |
| ремонт водосточных труб | | шт. |  |  |
| утепление оконных проемов | | шт. |  |  |
| утепление дверных проемов | | шт. |  |  |
| 4 | **Ремонт подвальных помещений, в том числе:** | | - |  |  |
| изоляция трубопроводов | | п.м. |  |  |
| ремонт дренажных и водоотводящих устройств | | п.м. |  |  |
| 5 | **Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:** | | м2 |  |  |
| отмосток | | шт. |  |  |
| приямков | | шт. |  |  |
| 6 | **Ремонт инженерного оборудования, в том числе:** | | - |  |  |
| 6.1 | **центрального отопления:** | - |  |  |
| радиаторов | секц. |  |  |
| трубопроводов | п.м. |  |  |
| запорной арматуры | шт. |  |  |
| промывка и опрессовка | шт. |  |  |
| 6.2 | **горячего водоснабжения:** | - |  |  |
| трубопроводов | п.м. |  |  |
| запорной арматуры | шт. |  |  |
| промывка и опрессовка | шт. |  |  |
| 6.3 | **водопровода:** | - |  |  |
| ремонт и замена арматуры | шт. |  |  |
| ремонт и изоляция труб | п.м. |  |  |
| ремонт насосов подкачки | шт. |  |  |
| ремонт и подготовка водомерного узла | шт. |  |  |
| 6.4 | **канализации:** | - |  |  |
| ремонт трубопроводов | п.м. |  |  |
| ремонт колодцев | шт. |  |  |
| промывка системы | шт. |  |  |
| 6.5 | **электрооборудование:** | - |  |  |
| световая электропроводка | п.м. |  |  |
| силовая электропроводка | п.м. |  |  |
| вводные устройства | шт. |  |  |
| электрощитовые | шт. |  |  |
| электродвигатели | шт. |  |  |
| 7 | **Обеспеченность объекта:** | | - |  |  |
| пескосоляной смесью и химреагентами | | т |  |  |
| инструментом и инвентарем для зимней уборки территории | | шт. | 4 |  |
| 8 | **Другие работы:** | | - |  |  |

**3. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2019/2020 г.**

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.

2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует проекту.

3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

**4.** С учетом выполненных работ объект к эксплуатации в отопительном сезоне 2018/2019 г.г.

**Вывод**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Ответственный руководитель: Рамазанова М.Б.

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

Представители ресурсоснабжающей (энергоснабжающей) организации:

Директор ООО «Дербенттепло» \_\_\_ Мейланов Э.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П

(должность) (наименовании организации) (ФИО) ( подпись) .

директор МУП «Дербент 2.0»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кадиев Э.К.. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П

(должность) (наименовании организации) (ФИО) (подпись) .

Начальник Начальник ЭГС г.Дербент МУ « Самурское» . \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МП

(должность) (наименовании организации) (подпись)

Начальник ДГЭС г. Дербент ОАО «ДСК» Рагимов И.У. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МП

(должность) (наименовании организации) (ФИО) (подпись)

Государственный инспектор отдела энергетического МП

надзора Кавказского управления Ростехнадзора по РД Уруджев Ф.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.